



## AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE APPARTAMENTI IN LOCAZIONE

### Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo di Investimento Immobiliare Etico Multicomparto riservato ad Investitori qualificati denominato Fondo Immobiliare di Lombardia – Comparto Uno (di seguito il “**Fondo**”) gestito da REDO Sgr S.p.A. Società Benefit - (di seguito la “**SGR**”).

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature, limitatamente alla quota di appartamenti in locazione a canone convenzionato sotto indicati, per il progetto di edilizia residenziale sociale denominato 5SQUARE, localizzato in Comune di Milano in via Antegnati 7/15 nella zona sud di Milano.

L’Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 30 maggio 2017 tra il Comune di Milano e la SGR (di seguito, la “**Convenzione**”) avente ad oggetto la realizzazione e gestione dell’intervento di edilizia residenziale sociale convenzionata di seguito illustrato.

### 1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, il Fondo rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’attribuzione di **circa 105 appartamenti, di cui 84 bilocali e 21 trilocali, da destinare alla locazione a canone convenzionato.**

Gli appartamenti a canone convenzionato sono destinati ai nuclei familiari o singole persone il cui reddito complessivo risultante dall’ultima dichiarazione dei redditi non sia superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all’edilizia agevolata, incrementato del 25% (in forza dell’ultimo aggiornamento dei limiti di reddito operato da Regione Lombardia con decreto del dirigente della struttura “Programmi per l’offerta abitativa” n. 4044 del 24 marzo 2021 pubblicato sul BURL s.o. n.13 del 30.03.2021: 76.886,25 € incrementato del 25% = 96.107,81 €), e con l’abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico. (Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all’iniziativa devono rivolgersi esclusivamente al centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto 5SQUARE di cui al successivo §7 per una valutazione della propria posizione reddituale<sup>1</sup>).

---

<sup>1</sup> CAF Acli, Corso Europa 5, 20122 Milano (tel. 02/795316): per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.



## 2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini nell'ambito del progetto di housing sociale 5SQUARE.

5SQUARE si propone di dar vita ad una comunità di abitanti, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte del Fondo di un Gestore Sociale che si occuperà di amministrare e gestire gli edifici, ma anche di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

Il presente avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita del quartiere nel quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di 5SQUARE si articolerà in uno o più incontri individuali e/o di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali<sup>2</sup>. L'iter proseguirà con la proposta di locazione da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione.

## 3. L'intervento edilizio

5SQUARE è un nuovo quartiere residenziale che nasce dalla riqualificazione di un'area che si trova ai confini del Parco Sud, in una zona compresa tra viale Cermenate, via Ripamonti, via Ferrari e la campagna. In un punto in cui il Parco Agricolo Sud entra in profondità nella città mettendo in evidenza il contrasto tra la città e la campagna si trova il complesso edilizio composto da 5 edifici a corte riqualificati e destinati a edilizia residenziale convenzionata agevolata in cessione e in locazione a canone convenzionato oltre a spazi comuni destinati agli abitanti, servizi locali urbani tra cui un poliambulatorio e un consultorio familiare, e spazi commerciali.

Il piano terra del complesso immobiliare costituisce il grande ambiente urbano, caratterizzato da spazi per l'incontro, spazi per il relax, il gioco, lo sport, costituito da spazi privati e spazi pubblici. A partire dall'edificio 2 è stato definito un percorso pubblico che si articola attraverso gli edifici ricreando un piano terra totalmente fruibile caratterizzato da aree ristoro all'aperto, spazi di gioco, sedute e ambiti destinati al verde.

---

<sup>2</sup> In base all'evolversi dell'emergenza sanitaria gli incontri individuali e di gruppo si realizzeranno in presenza o in modalità on-line.



Gli edifici sono progettati per raggiungere la classe energetica A secondo la normativa vigente alla data del presente avviso.

#### 4. Caratteristiche degli appartamenti

5SQUARE offre in locazione unità residenziali dotate di cantine ai piani interrati e di posti auto pertinenziali interrati. Gli appartamenti dispongono di balconi e alcuni, al piano terra, di giardini privati o di patii.

Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento suddiviso in zona giorno e zona notte. Accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi comuni a disposizione degli abitanti di 5SQUARE secondo le modalità che vi verranno presentate durante gli incontri di start up, spazi quindi che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva ad una di maggiore condivisione con il vicinato.

#### 5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, o di altro Stato, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto.
- b. RESIDENZA: residenza o svolgimento di attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale nel Comune di Milano o all'interno della Città Metropolitana di Milano nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse.
- c. REQUISITI DI REDDITO: possedere un reddito complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (in forza dell'ultimo aggiornamento dei limiti di reddito operato da Regione Lombardia con decreto del dirigente della struttura "Programmi per l'offerta abitativa" n. 4044 del 24 marzo 2021 pubblicato sul BURL s.o. n.13 del 30.03.2021 76.886,25 € incrementato del 25% = 96.107,81 €) e con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico. Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all'iniziativa devono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto 5SQUARE di cui al successivo §7 per una valutazione della propria posizione reddituale.



d. ULTERIORI REQUISITI:

- i. non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione definitivo con un impegno alla vendita a corredo della firma della proposta di locazione);
- ii. assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- iii. assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza<sup>3</sup>;
- iv. non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- v. non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

\*\*\*

NB: REDO Sgr potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati. Eventuali dichiarazioni non veritiere potranno essere motivo di recesso del contratto definitivo stipulato.

## 6. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'attribuzione dell'appartamento

Il Fondo si riserva di verificare la sostenibilità del canone di locazione (compresi oneri accessori e imposte) rispetto alla situazione economica complessiva del candidato ed al numero dei componenti del nucleo familiare. Ai fini della determinazione della situazione economica complessiva è facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla

---

<sup>3</sup> Cfr. in tal senso la determinazione dirigenziale n.1647 del 4.7.2019 del direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree del Comune di Milano.



fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. È facoltà di REDO Sgr considerare il calcolo del reddito presunto, con documentazione pertinente, qualora la situazione economica del candidato fosse mutata rispetto all'ultima dichiarazione dei redditi disponibile.

A garanzia del pagamento del canone di locazione, potrà essere richiesta idonea copertura (polizza assicurativa/fidejussione) con primaria compagnia di assicurazione con massimale che copra fino a 6 mensilità di importo.

## 7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito [www.5square.it](http://www.5square.it) si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli appartamenti in locazione inserendo i dati on-line e seguendo le istruzioni ivi contenute.

**A procedura ultimata, il candidato riceverà al proprio indirizzo email la domanda di partecipazione compilata: dovrà quindi stamparla e firmarla.**

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. Documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente firmato da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare;
- b. Fotocopia della carta d'identità, eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare e tessera sanitaria;
- c. Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All.3), compilato;
- d. Documento "Attestazione del reddito del nucleo familiare" (All.4) certificato unicamente dal centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto 5SQUARE (previo appuntamento al numero 02795316) attestante gli indicatori di reddito del nucleo familiare come rilevata dall'ultima dichiarazione dei redditi utile, dichiarazione del 2021 sui redditi del 2020<sup>4</sup>, e firmato da coloro che hanno concorso a produrre i redditi certificati. Ove presenti, visura catastale per soggetto di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale su tutto il territorio nazionale per ogni componente del nucleo familiare<sup>5</sup>. L'allegato 4 va consegnato completo come predisposto dal CAF.

---

<sup>4</sup>In caso di calcolo presunto del reddito, insieme alla documentazione dovranno essere consegnate al Gestore Sociale per la protocollazione della domanda anche la dichiarazione dei redditi e i documenti che attestano la variazione presunta del reddito.

<sup>5</sup>Ai candidati idonei che dichiarino di non essere in possesso di alloggio adeguato verrà chiesto di produrre adeguata certificazione a cura del CAF convenzionato con il progetto 5SQUARE mediante una interrogazione al catasto.



Per completare la propria candidatura l'interessato dovrà consegnare la domanda di partecipazione sottoscritta e completa di tutti gli allegati entro le ore 12 del giorno 29/04/2022 scegliendo una delle seguenti due modalità:

- Online, inviando tramite un'unica email a [info@5square.it](mailto:info@5square.it) tutti i documenti richiesti in formato pdf.
- Consegna cartacea, previo appuntamento, presso lo sportello in Via Olgiati 26, Milano (tel. +39 02.30560330).

L'esame delle domande di partecipazione seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato al momento della ricezione della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati.

## 8. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad attribuire gli appartamenti oggetto del presente avviso avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

Il Fondo, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di appartamenti. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di appartamenti in locazione alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma 5SQUARE intende sperimentare.

### CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione dei destinatari degli appartamenti in locazione di 5SQUARE saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5;
- b. Verifica della sostenibilità del canone di locazione come descritto al § 6, verificato sull'alloggio più piccolo associabile al nucleo familiare (verifica preliminare);
- c. Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto 5SQUARE o in alternativa di un altro progetto di abitare collaborativo promosso nell'ambito del Fondo Immobiliare di Lombardia – Comparto Uno;



- d. Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito netto in relazione al canone annuo, così come definita al § 6 (verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo appartamento in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione più basso assegnato alla consegna della documentazione completa.

L'individuazione dei soggetti aventi i requisiti stabiliti dalla Convenzione dovrà essere comunicata al Comune di Milano entro 60 giorni dall'individuazione medesima e, in ogni caso, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Sulla base di quanto comunicato, il Comune provvederà ai relativi controlli che potranno essere effettuati anche posteriormente alla firma del contratto definitivo. Qualora la Locatrice e/o il Comune di Milano accertino che il Conduttore non era in possesso dei requisiti necessari previsti dalla Convenzione per l'accesso alla locazione a canone convenzionato al momento della sottoscrizione del contratto, il contratto perderà di efficacia (clausola risolutiva espressa).

## 9. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 29/04/2022
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza possesso dei requisiti cd. base e/o preferenziali.	Entro quindici giorni dalla ricezione della domanda
Fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto.	A partire dal mese di maggio 2021
Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei	Entro trenta giorni dalla ricezione della domanda



componenti) del nucleo familiare e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli da parte del Comune di Milano.	
Prenotazione dell'appartamento.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'appartamento
Sottoscrizione del contratto.	Nella data che sarà concordata tra le parti, che non potrà essere antecedente all'esito positivo dei controlli da parte del Comune di Milano, come meglio descritto nei CRITERI DI SELEZIONE.
Consegna degli appartamenti.	Indicativamente a partire da settembre 2022

## 10. Condizioni relative alla locazione degli appartamenti

### CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'appartamento dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione e dovranno consegnare entro questo periodo il nuovo certificato di residenza di tutti i componenti del nucleo.

### DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.





## 11. Entità dei canoni

I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli appartamenti.

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per la SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali, che si riserva la possibilità di modificare fino alla prenotazione dell'appartamento) i canoni di locazione mensili e annuali degli appartamenti comprensivi delle relative pertinenze e posto auto, stimati in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

<b>ALLOGGIO</b>	<b>CANONE MENSILE APPARTAMENTO CON POSTO AUTO</b>	<b>CANONE ANNUO APPARTAMENTO CON POSTO AUTO</b>
Bilocale	da € 440 a € 487	da € 5274 a € 5844
Trilocale	da € 532 a € 770	da € 6385 a € 9236

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%).

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.5square.it](http://www.5square.it).

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite che non saranno vincolanti per l'attribuzione dell'appartamento al nucleo familiare da parte della Sgr.

## 12. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli appartamenti e, in ogni caso, all'intervento 5SQUARE. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale 5SQUARE.



### 13. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo 5SQUARE negli orari e nelle modalità indicati sul sito [www.5square.it](http://www.5square.it).
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [info@5square.it](mailto:info@5square.it).

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito [www.5square.it](http://www.5square.it).

### 14. Allegati all'avviso

1. Fac Simile domanda di partecipazione;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali (Allegato 2);
3. Questionario conoscitivo (Allegato 3);
4. Attestazione del reddito del nucleo familiare (Allegato 4).



## Fac Simile domanda di partecipazione

### CANDIDATURA per un appartamento in locazione

I campi indicati con \* devono essere compilati obbligatoriamente

#### A. Dati del Candidato

Cognome:.....\*

Nome:.....\*

Sesso:.....\*

Codice Fiscale:.....\*

Data di nascita:.....\*

Stato di nascita:.....\*

Città di nascita:.....\*Provincia.....\*

Cittadinanza:.....\*

Stato civile:.....\*

Indirizzo di residenza:.....\*CIV.....\*

CAP: .....\*

Comune di Residenza.....\* Provincia.....\*

Stato di residenza:.....\*

Cellulare:.....\*

Telefono:.....\*

e-mail:.....\*

Condizione occupazionale: .....\*

Titolo di studio: .....\*



## B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da sé stesso, è composto così come segue:

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ETC. <sup>1*</sup>	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	TITOLO DI STUDIO*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°.....\*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°.....\*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti sussidi:

- Sì  
 No

## C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara di essere, in alternativa\*:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione, come risulta da certificazione allegata, in possesso di soggiorno almeno biennale o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

<sup>1</sup> Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda



Il sottoscritto dichiara inoltre\*:

\_ residenza nel Comune di Milano o nella Città metropolitana nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse:

- Si
- No

\_ di svolgere la propria attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale nel Comune di Milano o nella Città metropolitana nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse:

- Si
- No

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara\*:

- di non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale;
- l'assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- l'assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, il cui rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- di non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- di non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

#### **D. Preferenze inerenti all'offerta abitativa**

1. Tipologia dell'appartamento\*

(Indicare le proprie preferenze – comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, indicando l'ordine di preferenza da 1 a 2, dove 1 è la tipologia preferita)

\_\_\_Bilocale



\_\_\_Trilocale

(Indicare eventuali esigenze/necessità legate all'appartamento e motivazione correlata – es. piano terra per presenza di persona con ridotta capacità motoria)

**E. Ulteriori dichiarazioni**

**1. CONTROLLI\***

Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di REDO Sgr per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

**2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO\***

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

**3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente).

Nome:.....  
Cognome:.....  
Indirizzo (Via e N° civ.):.....  
CAP:.....  
Città:.....  
Provincia:.....

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente allo Sportello del progetto 5SQUARE ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna

(luogo, data)

(firma leggibile)



Ultimo aggiornamento: settembre 2020

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
NELL'AMBITO DELLA SECONDA FASE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI INQUILINI  
– LOCAZIONE –**

REDO SGR S.p.A. ("REDO") e Fondazione Housing Sociale ("FHS" – collettivamente, assieme a REDO, i "Contitolari" e "noi", "nostri/a/i/e") potranno trattare alcune informazioni su di voi ("Dati Personali"), secondo quanto di seguito meglio descritto.

Come già illustrato, la procedura selettiva per l'assegnazione delle unità abitative (la "Procedura") di cui al progetto di *housing sociale* cui avete deciso di aderire (l'"Iniziativa") consta di due fasi:

- i. la prima fase viene effettuata tramite conferimento di dati quando compilate i moduli online sul sito dedicato all'Iniziativa (la "Prima Fase");
- ii. la seconda fase - cui si accede al momento della presentazione dei documenti per la candidatura completa - viene effettuata tramite raccolta di ulteriori informazioni sui potenziali inquilini sia mediante compilazione di altri moduli da consegnare a REDO e ad FHS in forma cartacea, sia mediante controlli incrociati che REDO ed FHS effettuano utilizzando fonti terze (la "Seconda Fase").

Nella presente informativa ("Informativa"), resa ai sensi dell'art. 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 Generale sulla Protezione dei Dati Personali ("GDPR"), sono descritti i trattamenti dei Dati Personali effettuati da REDO e da FHS nelle vesti di contitolari del trattamento con riguardo alla Seconda Fase della procedura di selezione per l'assegnazione delle unità abitative di cui all'Iniziativa.

## 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Con riferimento ai trattamenti presi in considerazione dalla presente Informativa, i soggetti che si trovano a determinare congiuntamente i mezzi e le finalità degli stessi, agendo quindi come contitolari del trattamento ai sensi dell'art. 26 del GDPR, sono i seguenti:

- REDO SGR S.p.A., con sede legale in Viale Vittorio Veneto 2, CAP 20124, Milano (MI).
- Fondazione Housing Sociale, con sede legale in Via Bernardino Zenale, 8, 20123 Milano (MI)

I Contitolari hanno stipulato un accordo di contitolarità per disciplinare i propri rapporti e definire il perimetro delle proprie responsabilità con riferimento a tali trattamenti, così come richiesto dallo stesso art. 26 GDPR.

Ciascun Contitolare potrebbe, inoltre, determinare autonomamente le finalità e mezzi di alcune specifiche attività di trattamento, agendo con riferimento ad esse quale autonomo titolare del trattamento e provvedendo in tali casi a rendere apposita informativa al riguardo.

## 2. CHE TIPI DI DATI PERSONALI TRATTIAMO, FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

### 2.1. Dati trattati durante la Seconda Fase della Procedura

#### I. **Categorie di dati trattati**

Nel corso della Seconda Fase della Procedura, potremmo raccogliere e trattare alcuni Dati Personali che riguardano voi ed altri soggetti costituenti il vostro nucleo familiare o comunque soggetti che potranno condividere l'unità abitativa con voi, ivi inclusi anche minori (collettivamente gli "Interessati"). In particolare, i dati appartengono alle seguenti categorie:

- Informazioni anagrafiche e di genere;
- Dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono);
- Dati relativi al vostro attuale indirizzo di residenza;
- Dati relativi alla formazione e condizione occupazionale e ad eventuali rapporti di lavoro/collaborazione con o di partecipazione in società operanti in ambito finanziario (es. fondi, OICR, SGR, etc.);
- Dati relativi alla situazione reddituale e patrimoniale degli Interessati;
- Dati relativi a coordinate bancarie o postali;

- Categorie particolari di dati ex art. 9 GDPR (es. informazioni idonee a rivelare lo stato di salute l'orientamento sessuale dell'interessato o gli orientamenti religiosi o le origini etniche);

Sempre al fine di condurre il processo di selezione relativo alle unità abitative, potrà essere richiesto di fornire ulteriori informazioni e in particolare il grado parentela o affinità tra gli Interessati.

## II. Finalità e base giuridica dei trattamenti

I Dati Personali sopra descritti saranno trattati per proseguire nel processo di selezione volto a definire gli assegnatari delle unità abitative realizzate nel quadro dell'Iniziativa. **La base giuridica** consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali derivanti dal processo di selezione ex art. 6 par.1 lett. b) del GDPR.

Per quanto riguarda le eventuali categorie particolari di dati personali, essi servono altresì a consentire una ottimale gestione degli spazi comuni nonché la realizzazione e la fornitura da parte dei Contitolari di servizi ad hoc (ad esempio: realizzazione di servizi igienici per disabili). **La base giuridica** è il consenso specifico di ciascuno degli Interessati.

## III. Fonte dei dati

I Dati Personali trattati ai sensi del presente paragrafo vengono forniti direttamente dagli Interessati stessi, ovvero da membri appartenenti al nucleo familiare degli stessi, mediante compilazione del modulo cartaceo. Inoltre, i Contitolari potranno chiedere agli Interessati documentazione aggiuntiva per accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Si avvisa che, per necessità di aggiornamento dell'anagrafica, i Contitolari potrebbero nel tempo richiedere nuovamente agli Interessati i Dati Personali aggiornati.

## IV. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati di cui al presente paragrafo è necessario e, ove non comunicate tutti o alcuni dei Dati Personali richiesti, i Contitolari non potranno esaminare le domande di partecipazione alla Procedura presentate.

## V. Periodo di conservazione dei dati

In generale, i vostri Dati Personali saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti, salvo maggior termine necessario ai Contitolari per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o per difendere un proprio diritto dinnanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

In caso di mancata assegnazione all'esito della Procedura, i vostri dati non verranno conservati per un periodo superiore a 5 (cinque) anni dopo la conclusione del processo di selezione, anche per consentire ai Contitolari di informarvi in relazione a nuovi progetti, o nuovi immobili disponibili.

Nel caso in cui la Procedura dovesse avere esito positivo e dovesse dare luogo alla conclusione di un contratto tra gli Interessati e REDO, i Contitolari continueranno a trattare tali dati per tutta la durata del contratto e nei termini temporali indicati nella informativa dedicata.

## 2.2. Dati giudiziari

### I. Categorie di dati trattati, finalità, e base giuridica dei trattamenti

I Contitolari potranno trattare dati relativi a condanne penali, reati e connesse misure di sicurezza o prevenzione applicate agli Interessati laddove ciò sia necessario per adempiere ad obblighi di legge cui i Contitolari sono soggetti, in particolare per quanto concerne la normativa in materia di antiriciclaggio e di contrasto al finanziamento del terrorismo, nonché, ove applicabile, in materia di appalti pubblici e antimafia.

### II. Fonte e natura del conferimento dei dati personali

I dati personali degli Interessati relativi a condanne penali, reati e connesse misure di sicurezza o prevenzione vengono forniti direttamente dagli Interessati stessi.

I Contitolari, inoltre, nell'adempimento dei propri obblighi di legge, potranno raccogliere tali categorie di dati da fonti terze di comprovata affidabilità ed autorevolezza.

Il conferimento dei dati relativi a condanne penali e reati degli Interessati è necessario e, in mancanza, i Contitolari non potranno proseguire nella valutazione della vostra domanda di assegnazione.



### **III. Periodo di conservazione dei dati personali**

Le categorie di Dati Personali riferite nel presente paragrafo sono conservate per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti, salvo maggior termine necessario ai Contitolari per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o di un'autorità nonché per difendere un proprio diritto dei Contitolari dinnanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

In caso di mancata assegnazione dell'unità abitativa all'esito della Procedura, i vostri Dati Personali verranno conservati per un periodo non superiore a 5 (cinque) anni, dalla conclusione della Procedura, anche per consentire ai Contitolari di informarvi in relazione a nuovi progetti, o nuovi immobili disponibili.

#### **2.3. Dati trattati per l'invio di comunicazioni di servizio**

I Contitolari (direttamente o tramite propri partner che li supportano nella gestione delle iniziative di housing sociale) potranno trattare i vostri dati di contatto per l'invio di comunicazioni di servizio che si rendessero necessarie per avvisarvi, nel vostro interesse, della conclusione della Procedura, di eventuali nuovi processi di selezione o nuovi immobili disponibili, nonché – in caso di assegnazione dell'immobile – di ogni comunicazione necessaria all'esecuzione del Contratto di Locazione (inclusi servizi correlati e la corretta fruizione degli spazi comuni ad esso connessi), nonché per conformarsi a prescrizioni di legge, regolamenti o discipline o ad ordini delle autorità.

I Dati Personali trattati per la presente finalità saranno conservati per 5 anni dalla fine della Procedura o, in caso di assegnazione, fino alla cessazione del contratto stipulato con REDO.

#### **2.4. Dati trattati per l'invio di newsletter e comunicazioni promozionali informative**

Con il vostro specifico consenso, i Contitolari potranno trattare i vostri dati di contatto per l'invio di una newsletter e di altre comunicazioni promozionali relative alle attività dei Contitolari nel campo dell'housing sociale.

Il consenso per questo genere di trattamenti è facoltativo e la sua mancanza non inficerà la vostra partecipazione all'Iniziativa.

I Dati Personali trattati per l'invio di newsletter e altre comunicazioni informative saranno conservati per un termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi a partire dal momento in cui viene prestato il consenso da parte degli Interessati per tale tipo di trattamento. Tale periodo potrebbe essere prolungato nel caso in cui ciò si rendesse necessario per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o per difendere un diritto dei Contitolari dinnanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

#### **2.5. Dati trattati per finalità statistiche**

I Contitolari potranno trattare i vostri Dati Personali forniti nel corso della Procedura per finalità statistiche, finalizzate al miglioramento dei progetti di housing sociale realizzati dai Contitolari sia in partnership tra loro che autonomamente.

La base giuridica di tali trattamenti è rappresentata del legittimo interesse dei Contitolari al monitoraggio dei dati relativi alle procedure di selezione al fine di migliorare l'efficienza delle procedure stesse.

Per la realizzazione delle analisi statistiche, i dati utilizzati vengono anonimizzati in maniera tale da non rendere identificabili i soggetti Interessati cui si riferiscono e onde evitare di divulgare a terzi dati personali degli Interessati.

#### **2.6. Utilizzo dell'immagine degli Interessati**

I Contitolari potranno realizzare materiale fotografico o video per propri scopi professionali e promozionali connessi alle proprie attività e che, come tali, potrebbero essere pubblicati su siti o canali social ufficiali dei Contitolari, nonché su brochure, dépliant o volantini promozionali.

Non verranno effettuate riprese di nessun genere a soggetti che non abbiano prestato il proprio previo consenso.

In queste occasioni, i Contitolari potranno raccogliere i seguenti Dati Personali riferiti agli Interessati:

- Il ritratto e in particolare le caratteristiche fisiche che siano desumibili dal ritratto medesimo ("Immagine");
- Informazioni anagrafiche (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza) che gli Interessati forniscono nel momento in cui autorizzano i Contitolari ad utilizzare la propria immagine per la realizzazione delle riprese;
- Dati di contatto (indirizzo e-mail) che gli Interessati forniscono nel momento in cui autorizzano i Contitolari ad utilizzare la propria immagine per la realizzazione delle riprese.

I Dati Personali degli Interessati, associati alla loro Immagine, sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono raccolti, a meno che ciò non sia necessario per l'adempimento di un obbligo di legge ovvero per l'esercizio dei diritti dei Contitolari dinanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa, regolamentare o di altro tipo.

I Contitolari eseguono periodicamente una verifica relativa all'utilità o all'obsolescenza dei Dati Personali, nel pieno rispetto dei principi di "minimizzazione dei dati", "limitazione delle finalità" e "limitazione della conservazione" e degli altri principi generali del trattamento di cui all'art. 5 del GDPR.

### 3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I Dati Personali degli Interessati saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e/o cartacei nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, esattezza, integrità, minimizzazione dei dati e limitazione delle finalità e della conservazione, nonché in accordo con quanto previsto dal GDPR e dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché con l'adozione di adeguate misure di sicurezza.

### 4. A CHI POSSONO ESSERE COMUNICATI I DATI PERSONALI DEGLI INTERESSATI

Nel perseguimento delle finalità riportate nella presente Informativa, i dati personali degli Interessati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti:

- a) soggetti partner dei Contitolari nello sviluppo, nella promozione, selezione, accompagnamento e start up della comunità nonché nella diffusione dell'Iniziativa Housing Sociale o indagini di gradimento del progetto (gestori sociali, *property manager*, *advisor* tecnici sociali);
- b) soggetti che svolgono, per conto dei Contitolari o in favore degli stessi, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, *advisor* tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- c) Soggetti terzi che svolgono, per conto dei Contitolari o in favore degli stessi, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società che offrono servizi finalizzati all'adempimento degli obblighi di adeguata verifica della clientela ex D.Lgs 231/2007, revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, gestori immobiliari, *property/facility manager*, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- d) Professionisti e fornitori di beni e servizi per conto dei Contitolari;
- e) Controparti contrattuali dei Contitolari o di terzi, per consentire l'esecuzione dei contratti stessi nel perseguimento dei legittimi interessi commerciali e/o obblighi di legge in capo ai Contitolari e/o alle relative controparti;
- f) Sindaci di REDO e relativi organismi di controllo, così come i componenti degli organi di FHS, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- g) Organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- h) Enti locali e loro organi periferici;
- i) Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo;
- j) UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti;
- k) Nel contesto di operazioni straordinarie, tra cui operazioni di fusione/acquisizione. Nel contesto dello sviluppo della propria attività, REDO potrebbe vendere, acquistare o trasferire beni aziendali. Nell'ambito

- l) di tali operazioni, i Dati Personali potranno essere trasferiti a soggetti terzi, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;
- m) Partner dei Contitolari che potrebbero utilizzare i vostri dati per proprie finalità autonome, solo ove i relativi trattamenti siano fondati su un legittimo interesse di tali partner o di terzi.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate a cui i Dati Personali saranno comunicati potranno trattare gli stessi dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, contitolari del trattamento o responsabili del trattamento, a seconda degli specifici accordi in essere tra gli stessi e i Contitolari. I responsabili del trattamento potranno, a loro volta, avvalersi di soggetti sub responsabili del trattamento, i quali seguiranno i medesimi principi, vincoli e responsabilità gravanti in capo al responsabile del trattamento.

Gli Interessati potranno richiedere l'identità e i dati di contatto dei soggetti a cui i Dati Personali vengono comunicati contattandoci come indicato nel paragrafo "Come contattarci".

## 5. COME PROTEGGIAMO I DATI PERSONALI DEGLI INTERESSATI

Il trattamento e la conservazione dei Dati Personali avverranno secondo le modalità e con gli strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi, in conformità di quanto previsto dal GDPR. In particolare, saranno adottate adeguate misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, consentendo l'accesso alle sole persone incaricate del trattamento da parte del titolare del trattamento o dei responsabili designati dal titolare.

## 6. TRASFERIMENTO DEI DATI AL DI FUORI DEL SEE

Laddove i Dati Personali degli Interessati dovessero essere trattati in un Paese al di fuori dallo Spazio Economico Europeo (SEE), i Contitolari assicurano l'adozione di precauzioni appropriate per garantire che i Suoi Dati Personali siano protetti adeguatamente e conformemente ai livelli di tutela garantiti dalla normativa UE, applicando una delle misure di salvaguardia previste dagli artt. 44-50 del GDPR.

## 7. QUALI SONO I DIRITTI DEGLI INTERESSATI E COME ESERCITARLI

In conformità con la normativa applicabile, ed in particolare con quanto stabilito dal Regolamento, i vostri diritti in relazione ai Dati Personali che trattiamo ai sensi della presente Informativa sono i seguenti:

- **Accesso:** potete ottenere informazioni a proposito del trattamento dei vostri dati personali ed una copia di tali dati personali;
- **Rettifica:** laddove voi riteniate che i vostri dati personali siano inaccurati o incompleti, potrete chiedere che tali dati siano rettificati o modificati seguendo le vostre istruzioni;
- **Cancellazione:** fatti salvi i casi previsti dalla normativa applicabile, avete il diritto di chiedere la cancellazione dei vostri Dati Personali, quando: (i) i dati non siano più necessari per le finalità per cui sono stati raccolti e trattati; (ii) revocate il vostro consenso al trattamento; (iii) vi opponiate al trattamento per finalità di marketing diretto o al trattamento effettuato per perseguire altre finalità e non sussistono motivi legittimi prevalenti per proseguire con il trattamento; (iv) i vostri dati siano trattati illecitamente; (v) la cancellazione sia imposta dalla legge;
- **Limitazione:** potete richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali;
- **Opposizione:** in conformità con quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento, avete il diritto ad opporvi al trattamento dei vostri Dati Personali in qualsiasi momento in relazione alla vostra particolare situazione. Ricevuta l'opposizione, i Contitolari proseguiranno con il trattamento solo se vi siano motivi legittimi e cogenti dimostrabili che prevalgano sui vostri diritti, interessi e libertà; Il vostro diritto ad opporvi a trattamenti effettuati per finalità di marketing diretto è assoluto ed esercitabile in qualsiasi momento nelle modalità indicate nella sezione "Come contattarci". La vostra opposizione a trattamenti effettuati attraverso strumenti automatizzati è valida altresì per i trattamenti posti in essere con strumenti tradizionali.
- **Revoca del consenso:** nel caso in cui il trattamento dei vostri dati personali si basi sul consenso avete il diritto di revocare il vostro consenso in qualsiasi momento;
- **Portabilità dei dati:** ove il trattamento sia basato sul consenso, avete il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che ci avete fornito e,



laddove ciò sia tecnicamente fattibile, alla trasmissione in sicurezza dei vostri dati personali ad un altro titolare del trattamento.

#### 8. COME CONTATTARCI

Per esercitare i loro diritti e per qualsiasi domanda o chiarimento su come i loro dati personali sono trattati ed utilizzati ai sensi di questa Informativa, gli Interessati possono contattare

- REDO all'indirizzo e-mail [privacy@redosgr.it](mailto:privacy@redosgr.it)
- FHS all'indirizzo e-mail [privacy@fhs.it](mailto:privacy@fhs.it)
- il DPO di FHS all'indirizzo [e-maildpo@fhs.it](mailto:e-maildpo@fhs.it)
- il DPO di REDO all'indirizzo [dpo@redosgr.it](mailto:dpo@redosgr.it)

Nel caso in cui decidano di contattare i Contitolari, tutti i dati che gli Interessati forniranno saranno trattati esclusivamente al fine di dare un pronto riscontro e per garantire la corretta gestione delle richieste degli Interessati.

#### 9. TUTELA DEI DIRITTI DEGLI INTERESSATI

A tutela dei propri diritti e a protezione dei propri dati personali gli Interessati potranno, in qualsiasi momento, decidere di proporre reclamo all'autorità di controllo competente, vale a dire il Garante per la Protezione dei Dati Personali (tel. +39 06.696771, indirizzo e-mail: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it) o [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)) o di esperire un'azione avanti ai competenti organi giurisdizionali nazionali.

#### 10. MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA

Questa Informativa è soggetta a periodico aggiornamento. A tal fine, è riportata l'ultima data di aggiornamento all'inizio della Informativa.

Qualunque modifica che incida sostanzialmente sul trattamento dei dati personali, verrà comunicata agli Interessati attraverso gli appositi canali, sempre in modo da garantir loro l'effettiva conoscenza delle modalità del trattamento, nell'ottica di una piena trasparenza del trattamento stesso e di una piena e adeguata tutela dei diritti degli Interessati.

#### CONSENSO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In ossequio a quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento UE, io sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, dichiaro di aver letto e compreso integralmente l'informativa ut supra fornita da Redo Sgr e Fondazione Housing Sociale e

Acconsento

Non Acconsento

al trattamento dei miei dati personali per la finalità di pubblicazione:

- o su siti web o social network;
- o su riviste, libri, brochure, booklet e documenti digitali;
- o in occasione di eventi quali mostre, dibattiti, conferenze;

Acconsento

Non Acconsento

al trattamento dei miei dati personali, inclusi quelli considerati come categorie di dati sensibili che possono essere veicolati dalla mia immagine (come per esempio l'appartenenza religiosa o le condizioni di salute)

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)



## Allegato 3

# QUESTIONARIO CONOSCITIVO

### Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome .....

Data e luogo di nascita.....

Professione .....

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....  
.....  
.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **5SQUARE**?

- durante un evento informativo/promozionale
- attraverso il sito/materiale promozionale
- segnalazione di amici/parenti
- segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni, comitati) di cui fa parte o con cui è in contatto
- altro ..... (specificare)

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **5SQUARE**?

SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE

- necessità di trovare una casa per motivi economici
- desiderio di cambiare contesto abitativo
- nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
- interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
- voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
- altro ..... (specificare)



3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il **5SQUARE**?

- Vivo nel quartiere Vigentino
- Conosco/frequento il quartiere Vigentino
- Vivo vicino al quartiere dove si trova il progetto
- Conosco/frequento zone vicine al quartiere dove si trova il progetto
- Non lo conosco

***Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:***

4. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto sul mercato privato
- in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
- in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
- in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
- altro ..... (specificare)

5. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?

- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
- scambio di favori e collaborazione
- cordialità e saluto reciproco
- tensioni e litigi per questioni di convivenza
- nessuna conoscenza
- altro ..... (specificare)



5 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....  
.....  
.....  
.....

6. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, ..... (specificare)
- no

**Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto 5SQUARE:**

Il progetto prevede la realizzazione di spazi dove si potranno sviluppare attività condivise, si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e un contesto abitativo vivace e innovativo, e favorire così la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso.

7. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....  
.....  
.....

8. Quali attività/servizi collaborativi vorrebbe vedere realizzate pensando al progetto 5SQUARE? (immagini alcuni esempi)

.....  
.....  
.....  
.....

9. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?



9.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

9.2 progettazione e ideazione di attività/servizi legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

9.3 alla realizzazione di servizi e di attività legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

**Grazie**





## Allegato 4

# ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE – locazione

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) .....

Nato/a a (luogo) ..... (.....), il .....

Residente a (luogo) ..... (.....), in via ..... n. ....

**dichiara:**

### 1. REDDITO NETTO

1.1. che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a .....

1.2. che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

- è riferito all'anno di imposta<sup>1</sup> .....
- è stato calcolato quale "reddito netto annuo presunto" ai sensi dell'avviso

1.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

- non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;
- include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

### 2. REDDITO COMPLESSIVO

Che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a ....., che con l'abbattimento di 516,46 € per ogni figlio a carico complessivo del nucleo familiare è pari a.....

### 3. ISEE ERP <sup>2</sup>

che l'ISEE ERP del nucleo familiare è pari a .....

### 4. EVENTUALI PROPRIETA' .....

Percentuale proprietà .....

(luogo, data)

(firma leggibile)

<sup>1</sup> Dichiarazione del 2021 sui redditi del 2020

<sup>2</sup> L'ISEE ERP non è richiesto per la partecipazione al presente avviso ma potrebbe essere utile per verificare l'idoneità del Candidato rispetto ad altri interventi promossi dal Fondo qualora, in ipotesi, non fosse possibile attribuire un alloggio adeguato al nucleo familiare nel progetto 5SQUARE